

「かわら版」

第106号

＜発行＞

㈱トリヤベ住建

046-267-8270



プライベートも仕事も上向きに！

「雑談力」を強化する「さしすせそ」

雑談力が効力を発揮するのは、実は、プライベートでも同じこと。相手の気持ちをがっちり掴む、その極意を披露します。

◆そもそも、雑談力ってなに？

まず、時間つぶしである世間話と雑談は、全く別物だと心得て。

「仕事での契約や必要な情報、相手からの好意など、自分が得たいものを手に入れるための最初のステップが雑談であり、そのスキルのことを雑談力といいます。」仲良くなる「ビジネスパートナー」に



「選んでもらう」といった自分が目指すゴールを決めたら、相手と打ち解けたり、目標達成のために必要な情報収集を行うための雑談をしましょう。

相手との会話における目的が明確になっているため、話すネタに困るということもありません。相手の話を聞いたり、こちらから質問を投げかけたりするうち、相手との距離は自然と縮まっています。

お互いに心を開く力が、雑談にはあります。◆雑談が上手になる近道とは？

雑談力に必要なのは、面白い会話のネタ探しではなく、相手の話を聞くこと。

「話を聞くこと」を受け身になるというわけではありません。相手の発言を聞くことだけ

その人がどんなことに興味を持っているのか、自分と共有できる話題はないかなど、リサーチをしましょう。

「ここだ！と思う話のポイントを見つけたら、それって本当はこうじゃないですか？」

などと質問を投げかける。そうして話し手と聞き手の立場を逆転させることが出来たら、自分のペースで雑談をさらに広げて。

「気をつけるべきは、話を聞いているときに、ノリアクションにならないこと。きちんと相槌を打ちながら、あなたに興味がある」ということをアピールして、相手が話しやすい環境を作りましょう。

そのためには、声の高さや表情も大切。「この人ともっと話したい！」と思わせる、「好かれるため」の明るいトーンや笑顔を作ることを忘れずに。

◆相槌は「さしすせそ」で返す
共感を表すフレーズは、相手が好意的に感じられる。会話を盛り上げるための大事な要素は「さしすせそ」

下記の5つを覚えておけば安心！
さ…さすがですねー！
し…知りませんでした！
す…素敵ですね！
せ…センスいいですね！

そ…そうなんですか？



【酉年】...

「酉(とり)」は鳥です。鳥は、積極的な行動と素早さを象徴しています。鳥は、「神様へあいさつに向かう際に、犬猿の仲として知られる犬とサルとの喧嘩の仲裁に入ったことから10番目の干支となった」と言われています。

今月のレシピ 『せりと豚肉のごま揚げ』(2人分)



- ◆材料：せり 1束、豚もも肉(薄切り) 150g、揚げ油 適量
- (A) 下味：しょうゆ 小さじ1、みりん 小さじ1、酒 小さじ1
- (B) 衣：溶き卵 1/2個、水 1/3カップ、小麦粉 1/3カップ、白ごま 大さじ2

◆作り方：

- ① せりは根を落とし、3cm 長さに切る。水気を切って冷やし、パリッとさせておく。
- ② 豚肉はひと口大に切り、(A) の下味を絡めておく。
- ③ ボールに(B) の卵を溶きほぐし、水を加え混ぜ、小麦粉と白ごまも入れ、混ぜ合わせて衣をつくる。
- ④ ③に①、②を加え混ぜる。
- ⑤ 揚げ油を170～180℃に熱し、④をひと口大に落とし入れ、6～7分カラッと揚げる。

お年賀タオルの由来

江戸時代の歌舞伎役者がご贔負のお客様に手ぬぐいを配ったことが始まりです。この伝統は手ぬぐいからタオルへと形を変え、「今年もご愛顧お願い致します」の意を込めて手渡していました。



◇ご挨拶◇

明けましておめでとうございます。今年も一年、かわら版と共に、トリヤベ住建をどうぞ宜しくお願いいたします。皆さまの今年一年のご多幸をお祈りしております。

スタッフ一同



◆私どもトリヤベ住建では水まわり、外壁・塗装工事、屋根工事、網戸の張替え、庭先の改修工事、防音工事、白アリ駆除、リフォーム全般、新築。に関するお家のことなら何でもご相談に応じます。お気軽にお声をおかけ下さい。また、当社ホームページからでもお問い合わせができますので是非ご利用ください。



アスピエクラブ

株式会社 トリヤベ住建

046-267-8270 大和市福田 662-8



HPで検索を！

【H29. 2月完成見学会開催予定】

Before

完成までの毎週末、現場の案内いたします！



弊社のお客様からのご紹介で、横浜にお住いの Y 様邸の大型リノベーションをさせて頂くことになりました。今回息子様ご夫婦との同居にあたり、今まで寝室だった 2 階を息子様たちの居住スペースとしてキッチン・お風呂・トイレなどを新たに取付け、1 階はご両親の居住スペースとなり、お母様のご希望で水回りを全て入替え、家全体の空間が兎事に変身を遂げていきます。

こちらのリノベーションは省エネ住宅の補助金を受けられる様、床・壁・天井には高性能の断熱材を入れ、窓も高性能ガラスといった、補助金を受けられる条件を満たしたリノベーションとなっています。

Y 様は、天然木へのこだわりがあり、至るところに天然木を使用しています。床材は温かみのある 3 センチ厚さの「赤松・桐」を使用。

素足で歩くと柔らかい木のぬくもりが感じられます。



ボードを剥がし断熱材を入れています。今までの家と違い、暖かい家になります。



軽量鉄骨の家なので壁を取るとこんな風になっています。



玄関軒上は取り壊し、2 階子供部屋として増築されます。

H29年2月に完成見学会を開催します。

木のぬくもりや、リノベーションでここまで暖かくなるのか。と思う「断熱性」を感じてみてはいかがでしょうか？

見学ご希望の方は詳細をご案内させていただきますのでお気軽にご連絡ください。

また、ホームページからでもお問い合わせができます。

046-267-8270 (担当:北)

弊社では、新築・リフォーム共省エネ住宅の家づくりをいち早くに取組み、皆様快適に過ごしています。完成してしまうと分からない隠れてしまう所を建築中にご覧になってみてはいかがでしょうか。