

『かわら版』

第190号
＜発行＞
（株）リヤベ住建
046-267-8270



『お金を稼げる人、稼げない人の特長』

◆稼げない人の特徴はこれだ！

- ・「マインド」の低さ、弱さは稼げない人の最大の特徴
- ・固定観念にしばられていて、短期的な視点しか持てない
- ・現実の自分を受け入れて自分を変える素直さが無い
- ・時間など、ビジネスに関することを数値で置き換えられない人
- ・貯めることしか考えず、稼ぐという投資思考がない人

◆稼ぐ人の特徴はこれだ！

- ・強烈な欲を持っていて、エネルギー量が多い
 - ・細かい観察と分析を欠かさない
 - ・礼儀、マナーを大事にする。
 - ・元気、礼儀、気遣いはビジネスセンス
 - ・どんな不遇な状況でも決してあきらめない
 - ・強みを他人に見つけてもらい、人に教えられたことを素直に実践する人
 - ・性格が逆のパートナーを選択している
- ◆では、稼ぐ人になるには？
- ・ビジネスにおける大義を持つ。大義がないビジネスは必ず打たれる。
 - ・無駄金は一切使わない。



自己投資する。
人を見るときは、言葉よりも行動で人間性を確かめる
謙虚な姿勢を持つ
「なりたい自分」になるなら、まずは自分の現実を見つめること。
厳しいけれど、現実から目をそらしてはいけません。

●仕事ができない人は何ができない？

第1に【コミュニケーション能力不足タイプ】

こういった人は『空気が読めず気が利かない』『人の気持ちが分からない』など、相手の考えや立場を察した行動ができません。また『自分の失敗を上司に知られたくない』『そんなに重要だと思わなかった』などの理由から、『報・連・相』（報告・連絡・相談）を怠ってしまう人もこれに含まれます。

第2に『仕事に優先順位がつけられない』『スケジュールが立てられず納期の管理ができない』『自分がどれくらいでその仕事を処理できるか。が把握できていない』など、

【『事業内容』を把握するのがヘタなタイプ】です。物事を客観的に見る事ができないのが原因。

第3に【成長するという意識が低いタイプ。いわゆる『傷つきたくない症候群』で『怒られないように』だけを行行動様式にしてしまう。

結果、今できていることにしかチャレンジできず、自ら学ぶチャンスを喪失。
成長の「伸びしろ」がないと判断されてしまいます。

「仕事ができない、人に共通してみられるのは、『自分目線』が強すぎて、上司や先輩、取引先など相手側に立って考えられないことが主な原因です。

相手側の視点に立って物事を考えられれば、自分を客観的に見る視点も身につくようになり、だいたいの仕事はスムーズに進むようになります。

◆必ずしもそうとは
言えませんが、もし、何か当てはまるものがあればほんの少し、参考してみてください。

今年も一年、頑張ってください！



『あなたのタオルは大丈夫？』

7項目のチェック①

バスルームやキッチンで毎日活躍するタオル。すぐにボロボロになったり、バイキンだらけになってしまつものには、実は正しい洗い方問題があるのです。

1(二)折りにかけて、何枚も重ねる…

ハンドタオルやバスタオルを使い終わった後に、二つに折ったり重ねてかける。これは湿気や汚れを閉じ込めてしまつのでNGです。

2(三)洗濯しない…タオルを清潔に保つには、基本的に「3回使ったら洗う」を心がけましょう。1日に何回も使うハンドタオル系はもっとマメに洗うべきです。

まるごと断熱で家全体を性能改善！

「まるごと断熱リフォーム」は部屋間の温度差をなくします。

ヒートショックのリスクを軽減

ヒートショックが起こるメカニズムはお部屋間の温度差

部屋間移動～入浴に伴う血圧変動

※1 出典：『読売新聞』2001年1月21日号より

入浴時以外でも部屋間の温度差で危険！

寝室から廊下、トイレへの温度差も、急激な血圧変化をもたらし、ヒートショックリスクを高めます。

※2 出典：近畿大学建築学部 岩前研究室

家一棟、まるごと断熱リフォームをおすすめします！

最大500万円の補助金を使って

断熱リフォームを行うことで、家中、足元まで、新築同様の暖かさを実感できます。

断熱リフォーム前 低い断熱・気密性能

昭和55年基準

断熱リフォーム後 高い断熱・気密性能

HEAT20 G2グレード

足元まで空間全体が暖かく、冷え性の方にもやさしく。

高断熱リフォームによって断熱性能を高めることで、部屋の上下の温度差がわずかに、暖房は効いているのに足元が寒い・冷える、といった暮らしの悩みも解消されます。

※掲載データは、実験施設にて測定した値であり、保証値ではありません。
住宅の仕様、生活スタイル、気象条件等により異なる場合があります。

建て替えではない
もうひとつの選択肢

スーパーウォール工法
リフォーム誕生

断熱リフォームについて詳しくはこちらから動画

【これからの家づくり 暮らし実感セミナー】2月18日(日)開催

協賛: LIXIL

スマホ・タブレット・PCから1分間に参加申込

ご自宅で楽々ZOOM開催

参加費無料

実際に住まいの4組のオーナー様の「暮らし体験談」を聞いてみよう

HP or お電話にてご予約受付中!

建築のひら木

ハウスメーカー vs 工務店
工務店に決めた理由

F様 60代(ご夫婦) @平塚市

建築延べ床: 92.95㎡
C値: 0.44
UA値: 0.45

亀井工務店

お仕事引退後第2の人生
SWでほっこり穏やかな暮らし

S様 70代(ご夫婦+ご子息様1名) @平塚市

建築延べ床: 180.18㎡
C値: 0.33
Q値: 2.17

ネダテ住建

私が高性能住宅(SW工法)にした本当の理由

O様 30代(ご夫婦+ご子息様1名) @横浜

建築延べ床: 101.02㎡
C値: 0.19
UA値: 0.46

大栄建設

新築だけでなく
リフォームでも快適な住空間を

S様 40代(ご夫婦+ご子息2名) @横浜

建築延べ床: 91.72㎡
C値: 0.68
UA値: 0.4

ご予約はこちら (株)トリヤベ住建 046-267-8270

主催: 横浜SW会

(有)亀井工務店 / (有)相高工務店 / 大栄建設(株)
(株)トリヤベ住建 / (株)ネダテ住建
(株)建築のひら木 / 山登土地開発(株) / (株)渡辺工務店

今、家づくりを考えている方、そして将来いつかは自分の家をと考えている方、**必見**です。繰り返すことの出来ない家づくり、失敗はできません！人生で一番高価な買い物です。建ててから後悔しないためにもこれからの家づくりのあり方を学びませんか？

国も国策として経済産業省、国土交通省及び環境省3省の連携で様々な事業に取り組んでいます。

【LIXIL | 住宅省エネ2024キャンペーン】で検索を。また、実際に建てられたオーナー様の体験記として、**生の声**をお届けします。失敗できないからこそ生の声を聞いて参考にしてみたいはいかがですか？

ZOOMでの開催なのでわざわざお家から出ることなく参加できます。参加ご希望の方は詳細をご説明致します。ご連絡お待ちしております。

046-267-8270 (担当: 鳥谷部)

ホームページ問い合わせからでもお受け致します。

Q. 住宅の省エネ性能が高いと、どんなメリットがあるの？

A. 「快適性向上」「光熱費削減」など多くのメリットが得られます！

一年中快適!

省エネ住宅は高断熱・高气密だから、室温が常に快適。夏は涼しく、冬は暖かく過ごすことができます。

光熱費削減に貢献

冷暖房効率がアップし、光熱費削減に貢献します。太陽光パネルを設置すれば、さらなる削減も期待できます。

体への負担が低減

部屋ごとの温度差が少なくなるため、風邪や熱中症、ヒートショックなどのリスクが抑えられます。

掃除がラク!

結露が発生しにくくなるため、掃除がラクに。また、カビやダニの発生も抑えます。

睡眠の質がアップ

寝室内の温度がいつも快適になることで、睡眠の質の向上が期待できるようになります。

【2025年4月(予定) 全ての新築住宅に省エネ基準適合が義務付けに!】

省エネ基準とは・・・建築物が備えるべき省エネ性能の確保のために必要な建築物の構造及び設備に関する基準であり、一次エネルギー消費量基準と外皮基準からなります。新たに義務化対象となる建築物については、現行省エネ基準が適用されます。私たち工務店も省エネ基準に沿った家づくりをしなくてはならないということです。

弊社では数年前からZEH住宅、認定低炭素住宅など、すでに省エネ住宅を建築しております。

少し難しい内容になっていますが、分かりやすく言いますと、**光熱費のかからない家、健康に良い家、環境に優しい家づくりが義務化となり、当たり前前の時代になるということ**です。

今月のレシピ 『さわらの山椒焼き』(2人分)



- ◆材料 さわら(切り身) 2切れ、 塩 少々
 まいたけ 適量、 粉山椒 少々
 (A) 薄口しょうゆ 大さじ1、 みりん 小さじ2
 酒 大さじ1

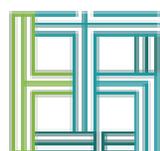
◆作り方

- ① さわらは塩をふり、しばらくおいて水気をふき、(A)に10~20分漬ける
- ② グリルなどで①の両面を焼き、粉山椒をふる。器に盛って、サッと焼いたまいたけを添える。

【挨拶】
 新年あけましておめでとうござい
 ます。
 お正月はいかがお過ごしでしたか。
 今年も皆様に様々な情報をお届けし、
 より良い家づくりに取り組んで参り
 たいと思っております。
 本年もどうぞ宜しくお願い申し
 上げます。
 鳥谷部昭彦
 スタッパー同



◆私どもトリヤベ住建では水まわり、外壁・塗装工事、屋根工事、網戸の張替え、庭先の改修工事、防音工事、白アリ駆除
リフォーム全般、新築。に関するお家のことなら何でもご相談に応じます。お気軽にお声をおかけ下さい。
 また、当社ホームページからでもお問い合わせができますので是非ご利用ください。



株式会社 トリヤベ住建
 046-267-8270
 大和市福田 662-8



QRコードで
 読み取ってね!