



1・2. 築45年の既存住宅をリノベーション。耐震性がなく、断熱材も入っていなかったが、骨組みだけを残し、外部や内部を一から作り直す「スケルトンリフォーム」を施すことで、現代の新築レベルの高性能化を実現。シャープな外観に太陽光パネルも搭載し、省エネな暮らしをかなえた



3. たくさんあった間仕切りを取り払い、広くて開放的な空間に。以前の住まいだと隅々までエアコンの風が行き届かず部屋を区切るざるを得なかったが、断熱改修をしたことで保温力が向上し、少ないエネルギーで家中の室温が整う 4. 断熱材をすき間なく施工できているかを調べる気密測定をリノベーションでも実施。新築同等のC値を実現

内容別の目安費用 ※金額は概算です	
一戸建て一棟全面(30坪想定)	約2,200～3,050万円
内装改修・間取り変更・設備交換	約750～1,100万円
外壁・屋根改修	約600～800万円
断熱改修	約700～900万円
耐震改修	約150～250万円
マンション全面(22坪想定)	—
古民家再生(40坪想定)	—

TOPIC

お客さまの声(Wさま)

既存住宅においてもこれからは省エネ住宅が必須だと考えていたので、かなうなら次世代の新築レベルの断熱性能・耐震性能にしたいとお願いしました。気密測定も実施していただき、数字以上の快適さを実感しながら暮らしています



株式会社 トリヤベ住建

大和市福田662-8
TEL 046-267-8270
https://www.toriken.co.jp
e-mail: toriken7@jcom.home.ne.jp

建築業許可番号：神奈川県知事許可(特-2)第54370号
二級建築士事務所登録：神奈川県知事登録 第9759号

- 従業員数 / 5名
- 年間施工棟数(2024年度) / 50棟
- 施工エリア / 県央地区、横浜市、町田市
- アフター保証 / 住宅リフォーム瑕疵保険

From Staff



高性能住宅の施工に取り組んで23年、豊富な知識と技術には自信があります。新築での経験を生かし、自社職人が隅々まで丁寧に施工。もちろん、外観・内観デザインにもこだわりを持ち、ご提案いたします。

代表取締役社長 鳥谷部 昭彦



昔ながらの細かく仕切られた間取りを一新し、開放感あふれるオープンなLDKへと生まれ変わった

リノベーションでも新築と同等の高性能と快適な暮らしを実現

株式会社 トリヤベ住建

新築対応 直接施工 安心価格 耐震改修 劣化診断 気密測定 断熱改修

POINT.1

リノベーションで高性能化を実現

23年前から高性能な家づくりを追求し、設計・施工を重ねてきた同社。これまでに培った豊富な知識と確かな技術力を生かし、既存住宅の断熱改修リノベーションにおいても、新築同等の断熱・気密・耐震性能を実現。住まいの性能と価値を大きく高めながら、安心で快適な暮らしをかなえている。

POINT.2

自社職人で自社施工

社長自身の大工職人としての経験から、細部まで妥協なく品質を追求できる体制づくりの重要性を実感。そこで、同社では自社で腕の確かな職人を抱え、全棟自社施工を徹底している。長年の経験を持つベテラン職人がそろう、一棟一棟、見えないところまで心のこもった施工を行い、質の高い住まいを実現している。

POINT.3

快適で安心・安全の住まい

既存住宅は現行の耐震基準に満たない場合が多いことから、まず耐震診断を行い、必要に応じて制振仕様も組み合わせつつ耐震補強工事を実施。さらに、断熱改修で外気に影響されにくい快適な室内環境をつくることで、地震など災害への備えを高め、安心・安全で心地よく暮らせるリノベーションを提案している。